

Die Gemeinde Kochel a. See erlässt auf Grund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) folgende

## Satzung

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen der Außenbereichsflächen, die in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einbezogen werden, sind in der Plandarstellung M 1 : 1000 festgesetzt.  
Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung. Die Grenzen sind in roter, ununterbrochener Linie festgesetzt (Anlage 1).

### § 2 Planungsrechtliche Zulässigkeit

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach §34 BauGB.

### § 3 Naturschutzrechtliche Ausgleichsregelung

Der naturschutzrechtliche Ausgleich erfolgt auf der Grundlage der Planunterlage des Büros Joseph Wurm, Weilheim, vom 29.05.2006, die Bestandteil dieser Satzung ist (Anlage 2).

### § 4 Inkrafttreten

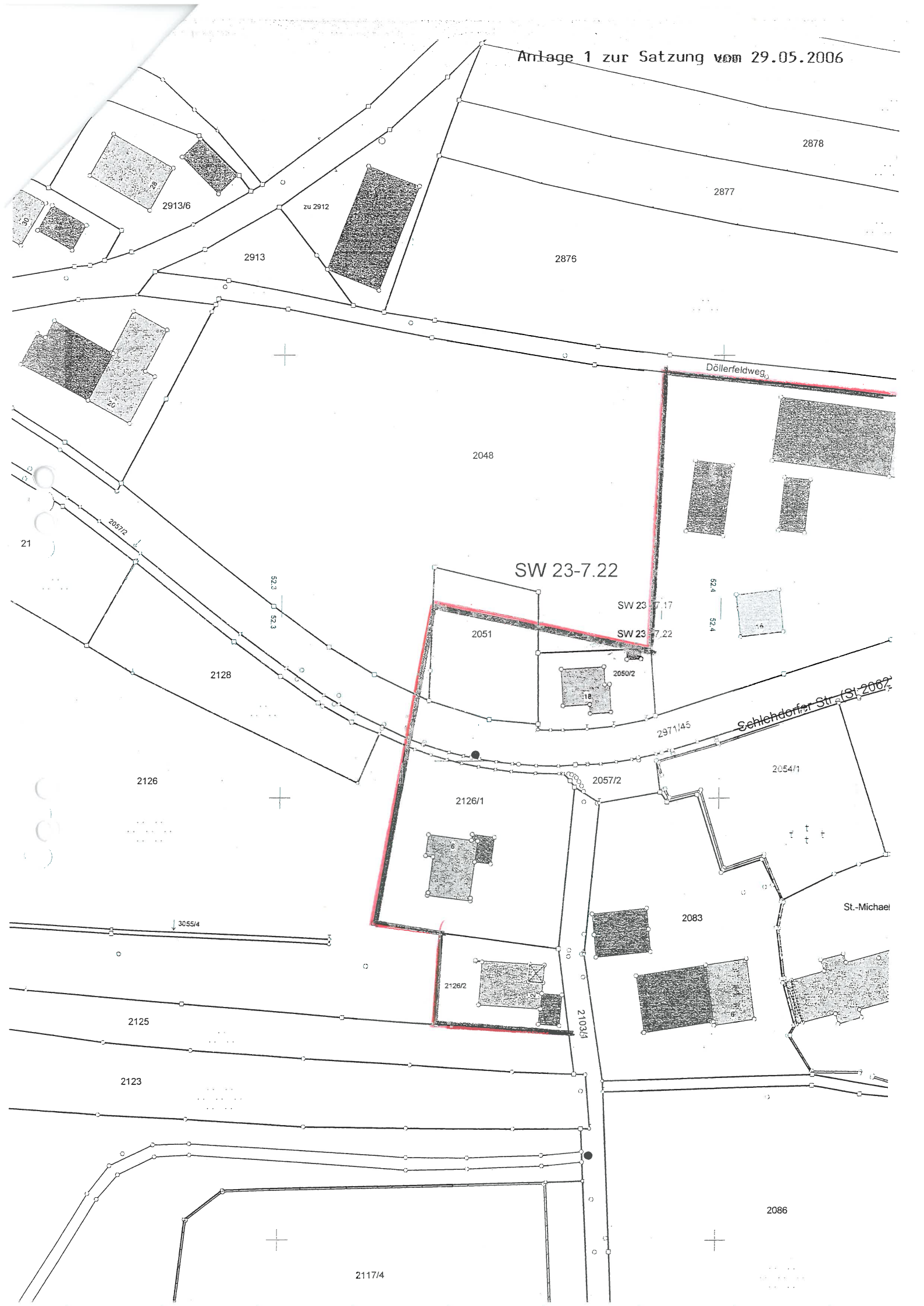
Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

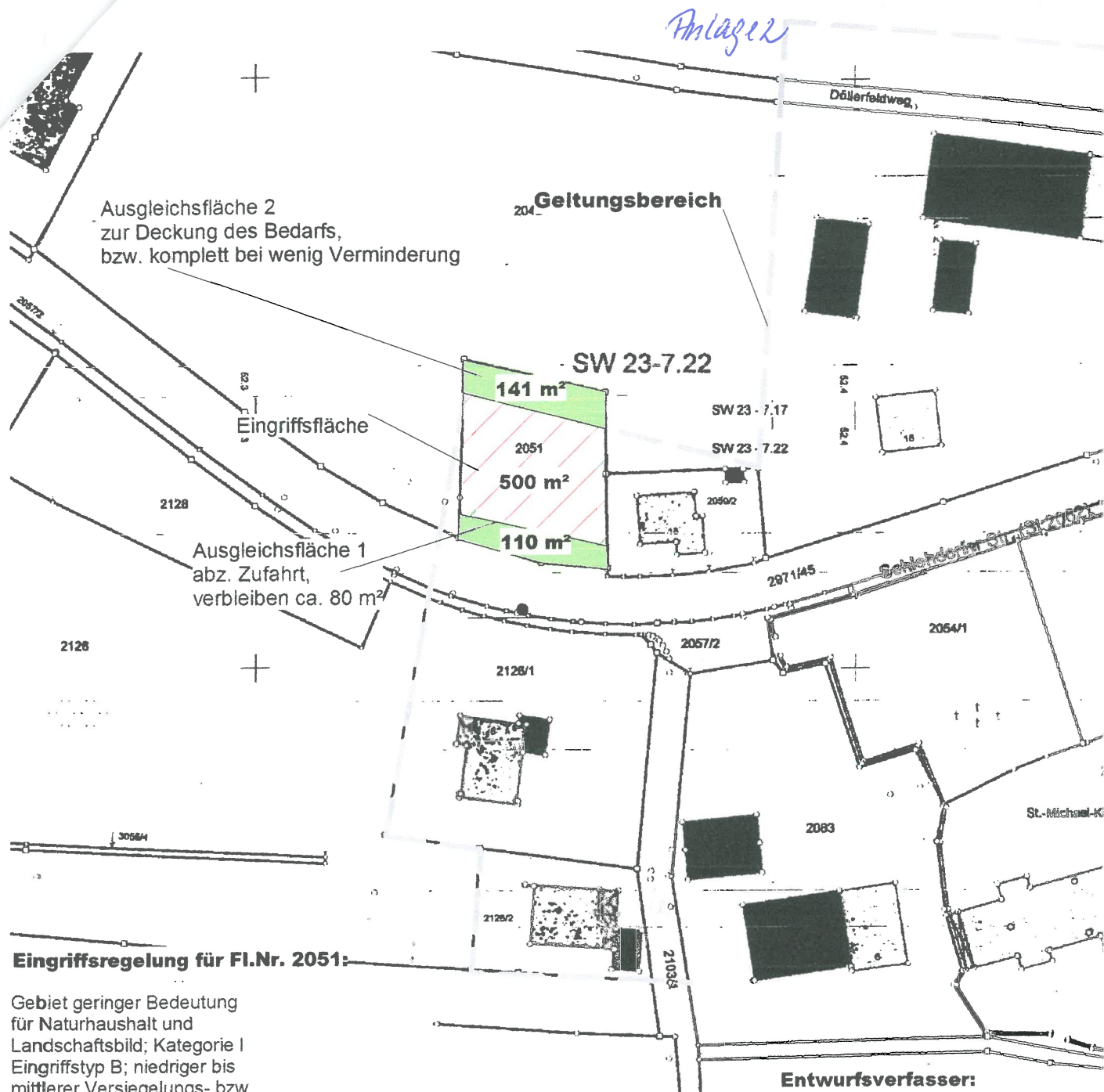
Englert  
1. Bürgermeister

Ausgefertigt 30.05.2006

Englert  
1. Bürgermeister

Anlage 1 zur Satzung vom 29.05.2006





**Eingriffsregelung für Fl.Nr. 2051:**

Gebiet geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild; Kategorie I Eingriffstyp B; niedriger bis mittlerer Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad; GRZ < 0,35 Kompensationsfaktoren 0,2 bis 0,5 wenig Verminderung bedingt hohen Faktor:  $500 \text{ m}^2 \times 0,5 = 250 \text{ m}^2$

Mögliche Verminderung: Bepflanzung mit heimischen Sträuchern; Obstbaumwiese; Baumpflanzung pro  $250 \text{ m}^2$  1 Großbaum; nur Teilversiegelung für Zufahrten und Garagenvorplätze; möglicher Faktor 0,3;  $500 \text{ m}^2 \times 0,3 = 150 \text{ m}^2$

Ausgleichsflächen und -maßnahme: Pflanzstreifen als Streuobstwiese entlang Schlehdorfer Str. (ca.  $80 \text{ m}^2$ ) und die Restfläche entlang der nördlichen Grundstücksgrenze.

Maßnahmen: Pflanzung von hochstämmigen Obstbäumen, pro  $40 \text{ m}^2$  1 Baum. Wiese nur extensiv genutzt, keine Düngung, zweimalige Mahd pro Jahr.

**Entwurfsverfasser:**



JOSEPH WURM

Planungsbüro  
 o JOSEPH WURM  
 Dipl.-Ing.(TU)  
 LandschaftsArchitekt  
 Rathausplatz 10  
 82362 Weilheim i. OB  
 Tel: 0881-61234

**Kochel a. See; Schlehdorfer Straße  
 Innenbereichssatzung nach § 34 BauGB;  
 Abhandlung der naturschutzfachlichen  
 Eingriffsregelung;**