



A: Satzung
Die Gemeinde Kochel am See erlässt aufgrund der §§ 1 bis 4 und 6 ff. des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) diesen Bebauungsplan als Satzung.

B: Festsetzungen
Aufbau der Nutzungskategorie
Art der baulichen Nutzung
Wandhöhe, Grundflächennutz, Bauweise

6. Flächen, die auf einem Baugrundstück für die natürliche Versickerung von Wasser aus Niederschlägen freigehalten werden müssen, um insbesondere Hochwasserschäden, einschließlich Schäden durch Starkregen, vorzubeugen
Oberflächenwasserbewirtschaftung
Hangwasser

10.6 Pflanzgrößen:
Bäume I. Wuchsstufe (großkronige Bäume):
Für die großkronigen Bäume werden Höhen, i.d.R. 2 x verplant, Stammmumfang mind. 18-20 cm vorgeschrieben.

E. Verfahrensvermerke
Die Gemeinde Kochel am See erlässt aufgrund der §§ 9 und 10 Baugesetzbuch (BauGB), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, Art. 6 der Bayer. Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Bauzonenverordnung (BauZVO) - diesen Bebauungsplan als Satzung.

Gemeinde Kochel am See
Landskreis Bad Tölz - Wolfratshausen
BEBAUUNGSPLAN NR 33
PROJEKT BEBAUUNGSPLAN NR 33, Kreidenhansl STANDORT AN DER MITTENWÄLDLER STRASSE, 82431 KOCHEL AM SEE